

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Gò Vấp, ngày 12 tháng 7 năm 2024

Số: 3165/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 428/2022/QĐST-DS ngày 13/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1547/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2023; Số 1554/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 42/QĐ-CCTHADS ngày 06/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận thi hành án ngày 11/7/2024 của các bên đương sự.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 5, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, Phường 17, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 4588/2004 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 06/05/2004 cho ông Nguyễn Thanh Tùng, bà Nguyễn Thị Cặng, cập nhật biến động người nhận chuyển nhượng cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông Nguyễn Quang Khải vào ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. HCM.

Có đặc điểm:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 4588/2004/UB.GCN ngày 06/5/2004 của UBND quận Gò Vấp cấp, có đặc điểm:



Nhà ở: địa chỉ 421 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp. Tổng diện tích sử dụng 918.30m²; tổng diện tích xây dựng: 500.90m²; kết cấu nhà: vách gạch, sàn BTCT, mái tôn +BTCT. Số tầng: 03 + sân.

Đất ở: thửa đất số 408, tờ bản đồ số 14 phường 17; diện tích 685.10m²; hình thức sử dụng: riêng: 685.10m².

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Tp. HCM thì:

khu đất có diện tích:

+ Theo hiện trạng: 680m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 164.4m², diện tích không phạm lộ giới: 515.6m²). Theo GCN: 685.1m² nhằm thửa: một phần thửa 2, 3, 4 tờ bản đồ số 14, bộ địa chính phường 17, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2003) nay thuộc phường 17, quận Gò Vấp.

Hiện trạng bên trên; 02 lầu mái tôn, 02 lầu mái ngói, tường gạch mái tôn, vách tôn, mái tôn, hiên, mái tôn, mái bạt, sân nhà số 407 (số cũ 421) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp.

Nhà ở: Vị trí nhà: mặt tiền đường; loại nhà: nhà phố; cấu trúc: 03 tầng; kết cấu: tường gạch, mái tôn, cốt BTCT, cốt gạch, cột sắt, sàn BTCT, nền gạch men, nền gạch tàu, nền xi măng, mái ngói, mái tôn, mái bạt;

Diện tích: + khuôn viên: 680m² (trong đó: phạm lộ giới: 164.4m²; không phạm lộ giới: 515.6m²); + diện tích xây dựng: 517.9m² (trong đó: phạm lộ giới: 125.2m²; không phạm lộ giới: 392.7m²); + diện tích sàn xây dựng: 935.7m² (trong đó: phạm lộ giới: 125.2m², không phạm lộ giới: 810.5m²).

2. Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ: Số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, Phường 17, Quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số: 5913/2009/UB.GCN do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 06/10/2009 cho ông Ngô Xuân Pha, bà Phạm Thị Kim Chi, cập nhật biến động người nhận chuyển nhượng cuối cùng là ông Nguyễn Quang Huy và ông Nguyễn Quang Khải vào ngày 03/01/2020 và Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở tài nguyên và Môi trường Tp. HCM.

Có đặc điểm:

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số 5913/2009/UB.GCN ngày 06/10/2009 của UBND quận Gò Vấp cấp:

Nhà ở: địa chỉ: 423/1 Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp; diện tích sàn: 214.2m²; kết cấu nhà: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, mái tôn; cấp nhà ở: cấp 4; số tầng: 01+lững; năm xây dựng: 2001; thời hạn được sở hữu: lâu dài.

Đất ở: Thửa đất số 422, tờ bản đồ số 14; diện tích: 137.9m²; sử dụng riêng: 137.9m²;

- Theo Bản đồ hiện trạng vị trí ngày 27/6/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Tp. HCM thì:

khu đất diện tích: Theo hiện trạng : 166.7m² (trong đó: diện tích phạm lộ giới: 30.2m²; diện tích không phạm lộ giới: 136.5m²); theo GCN: 137.9m² nhằm thừa (xem bản chỉ dẫn diện tích) từ bản đồ số 14, bộ địa chính phường 17, quận Gò Vấp (theo tài liệu 2003 nay thuộc phường 17, quận Gò Vấp). Hiện trạng bên trên: tường gạch, mái tôn + lững gỗ, nhà số 409/1 (số cũ 423/1) Nguyễn Oanh, phường 17, quận Gò Vấp.

Hiện trạng nhà: vị trí nhà: trong hẻm, loại nhà: nhà phố; cấu trúc: 01 tầng +lững; kết cấu: tường gạch, cột gạch, sàn gỗ, nền gạch men, mái tôn. Diện tích: +diện tích khuôn viên: 166.7m² (trong đó: phạm lộ giới 30.2m²; không phạm lộ giới: 136.5m²); + diện tích xây dựng: 166.7m² (trong đó: phạm lộ giới: 30.2m²; không phạm lộ giới: 136.5m²) +diện tích sàn xây dựng: 280.2m² (trong đó: phạm lộ giới: 30.2m²; không phạm lộ giới: 250m²).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
- Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm.

(Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Cơ quan Thi hành án dân sự quận Gò Vấp không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 16 tháng 7 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp (bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp – địa chỉ: 548 Nguyễn Thái Sơn, phường 5, quận Gò Vấp, Tp. Hồ Chí Minh.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thanh



